

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**al 30 de Septiembre de 2023**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2023 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$445.389.499.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$536.138.896.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$860.349.819.- y \$1.143.836.045.- respectivamente, se aprecia una disminución en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una ganancia de \$161.930.176.- frente a un resultado de \$95.229.677.- de ganancia en el mismo periodo de 2022. En el periodo enero-septiembre de 2023 la facturación disminuyó en un 6,8% y hubo una caída del 15% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2022.

Durante el periodo bajo análisis, la actividad sigue en franco deterioro por el impacto de varios factores, muchos de los cuales venimos mencionando en reseñas anteriores.

El contexto electoral es uno de suma importancia. Hemos pasado por las Primarias Abiertas, simultáneas y Obligatorias (PASO) y las Elecciones Presidenciales, y en breve se llevarán a cabo la segunda vuelta o ballottage. El nivel de incertidumbre es de una magnitud pocas veces vivida.

Nuestras tres fábricas operaron con cierto grado de dificultad por problemas de abastecimiento tanto local como internacional dado que persisten las limitaciones para que las empresas puedan acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Las demoras en liberación de importaciones alcanzadas por el Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA) y los plazos para cancelar deudas en moneda extranjera, afectan la exposición a variación del tipo de cambio y rating crediticio, afectando a nuestra cadena de valor y empresas proveedoras. Los costos de nuestros insumos continúan con su tendencia alcista cada vez más acelerada, con importante impacto de la devaluación del peso argentino ocurrida post elecciones primarias y por el entorno de incertidumbre.

El nivel de ventas sigue condicionado por el nivel de confianza y la caída del poder de compra de los consumidores. La escalada de la inflación y el incremento de tasas de interés que afectan a los programas Ahora 12, sumado a la llegada del período de baja estacionalidad para nuestras líneas de productos, que nos impide recuperar niveles de ventas del año pasado. El comercio electrónico continúa evolucionando muy favorablemente y sigue siendo clave en la evolución positiva de la compañía.

Nuestras exportaciones vuelven a tomar un impulso que nos motiva a continuar con los esfuerzos que venimos realizando para no perder mercados y explorar nuevos destinos para nuestros productos.

De acuerdo a lo informado a la Comisión Nacional de Valores, el pasado 7 de noviembre del corriente año procedimos a la cancelación de la cuota de Intereses habituales y última cuota de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase IV. Finalmente logramos cancelar el 100% de este instrumento financiero, cumpliendo con nuestro plan de reestructuración y desendeudamiento, logrando un estado de situación en donde la compañía ya no cuenta con deuda bancaria ni financiera. Este es un logro que nos llena de orgullo y nos deja en una posición sólida para el desarrollo de la compañía.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

El nivel de endeudamiento se encuentra en niveles mínimos históricos combinado con una mejora de la liquidez y del capital de trabajo, convalidando el camino hacia una estructura patrimonial sólida para transitar momentos de grandes turbulencias.

Continuamos con nuestro plan de lanzamiento de nuevos desarrollos y productos, mejorando nuestra propuesta de valor para nuestros clientes. Lanzamos una nueva cocina "Bistro" orientada al consumidor que valora la estética y prestaciones del tipo de cocinas gastronómicas, que cumplan con todas las certificaciones de seguridad y eficiencia energética. También sumamos tres modelos de cocinas de alta gama y dos de hornos a gas incorporando la prestación de "ventilación tangencial" que permite mantener ventilado el gabinete y manija del horno, el panel de mandos y las perillas. Estamos ampliando nuestra exitosa línea de calefactores eléctricos y de hornos eléctricos.

#### 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	3° Trimestre 30/9/2023	3° Trimestre 30/9/2022	3° Trimestre 30/9/2021	3° Trimestre 30/9/2020	3° Trimestre 30/9/2019
ACTIVO CORRIENTE	12.159.946.841	12.678.790.091	14.765.172.491	14.359.480.225	11.416.438.457
ACTIVO NO CORRIENTE	2.385.396.267	2.560.880.094	2.918.170.329	3.188.904.405	3.468.326.853
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>14.545.343.108</b>	<b>15.239.670.185</b>	<b>17.683.342.820</b>	<b>17.548.384.630</b>	<b>14.884.765.310</b>
PASIVO CORRIENTE	4.524.536.190	4.854.776.168	5.611.155.664	6.429.760.392	6.707.347.713
PASIVO NO CORRIENTE	699.996.116	1.588.228.158	4.102.087.780	5.690.428.340	2.924.330.328
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>5.224.532.306</b>	<b>6.443.004.326</b>	<b>9.713.243.444</b>	<b>12.120.188.732</b>	<b>9.631.678.041</b>
PATRIMONIO NETO	9.320.810.802	8.796.665.859	7.970.099.376	5.428.195.898	5.253.087.269
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>14.545.343.108</b>	<b>15.239.670.185</b>	<b>17.683.342.820</b>	<b>17.548.384.630</b>	<b>14.884.765.310</b>

#### 3. Estructura de Resultados Comparativa

	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019
Resultado Operat Ordin.	1.027.109.421	1.096.406.853	3.037.175.037	738.801.295	282.258.583
Resultados Financieros	(468.105.105)	85.404.381	(679.356.635)	(55.387.301)	(832.344.085)
Otros Ingresos y Egresos	(22.865.420)	(37.975.189)	(44.609.019)	(18.797.606)	(92.300.292)
Impuesto a las Gcias	(90.749.397)	(283.486.226)	(678.184.214)	(157.173.093)	113.763.636
<b>Resultado Neto</b>	<b>445.389.499</b>	<b>860.349.819</b>	<b>1.635.025.169</b>	<b>507.443.295</b>	<b>(528.622.158)</b>

#### 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	1.334.058.169	30.276.940	(631.338.479)	2.934.440.981	128.962.210
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(70.330.405)	(31.582.546)	(23.660.577)	(4.002.497)	(20.439.961)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	67.081.674	(555.216.403)	(218.062.681)	943.942.221	(55.181.973)
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>1.330.809.438</b>	<b>(556.522.009)</b>	<b>(873.061.737)</b>	<b>3.874.380.705</b>	<b>53.340.276</b>



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

#### 5. Índices

	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019
Liquidez	2,69	2,61	2,63	2,23	1,70
Solvencia	1,78	1,37	0,82	0,45	0,55
Inmovilización del Capital	0,16	0,17	0,17	0,18	0,23

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	0,06	0,15	0,41	0,14	(0,11)
--	------	------	------	------	--------

#### 6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2023	2022	2021	2020	2019
Volumen Producción	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept
<b>P.Terminados</b>	<b>161.249</b>	<b>196.952</b>	<b>185.592</b>	<b>105.417</b>	<b>142.962</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	161.217	189.243	164.673	116.798	139.444
<b>Mercado Local Reventa</b>	11	37	49	885	564
<b>Exportación</b>	3.583	4.833	5.512	2.858	2.954
<b>Total</b>	<b>164.811</b>	<b>194.113</b>	<b>170.234</b>	<b>120.541</b>	<b>142.962</b>

#### 7. Perspectivas

Estamos llegando a la definición del próximo Presidente de nuestra querida República y tenemos claro que se avecina un período muy difícil de correcciones en las políticas generales de gestión, proyectando un fuerte ajuste económico con impacto en la demanda por un período de tiempo que desconocemos. Creemos que la compañía posee niveles de equilibrio con resultados positivos, que nos permiten proyectar que podemos sortear este período con la esperanza de que la Argentina pueda encaminarse en el sendero de crecimiento.

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de septiembre de 2023**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

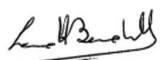
Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
<b>TOTAL</b>	<b>276.554.723</b>	<b>276.554.723</b>	<b>276.554.723</b>

**Capital al 30.09.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 30.09.23**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
			<b>276.554.723</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 10.11.23

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>A C T I V O</b>	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	3.156.489.130	2.135.650.362
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.933.740.888	2.029.760.411
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	7.069.716.823	7.409.375.607
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>12.159.946.841</b>	<b>11.574.786.380</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.492.093	2.157.585
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.c.)	666.874.834	743.464.655
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	1.525.759.339	1.695.927.856
Activos por derecho a uso (Nota 13)	27.698.025	48.296.919
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	163.571.976	181.097.545
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>2.385.396.267</b>	<b>2.670.944.560</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>14.545.343.108</b>	<b>14.245.730.940</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	2.369.881.076	1.977.562.662
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	718.784.628	848.726.695
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	544.764.754	279.344.928
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	879.368.615	1.170.790.999
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	11.721.958	8.090.664
Otros pasivos (Nota 6.j.)	15.159	3.294.282
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>4.524.536.190</b>	<b>4.287.810.230</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	16.534.943	48.536.634
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	625.919.060	813.263.164
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	36.863.506	205.835.099
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	20.678.607	40.688.408
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>699.996.116</b>	<b>1.108.323.305</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>5.224.532.306</b>	<b>5.396.133.535</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	4.925.848.055	4.799.062.028
Reserva Legal	339.704.492	294.362.065
Reserva Facultativa	3.309.728.266	2.697.921.383
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	23.585.767	(2.238.131)
Resultados del período	445.389.499	906.848.547
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>9.320.810.802</b>	<b>8.849.597.405</b>
<b>Total</b>	<b>14.545.343.108</b>	<b>14.245.730.940</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º fo. B  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del D. 11.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Período de 9 meses finalizados		Período de 3 meses finalizados	
	30.09.23	30.09.22	30.09.23	30.09.22
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	17.318.160.500	18.590.440.708	5.849.373.776	6.246.244.350
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(13.647.106.154)	(15.043.825.951)	(4.751.019.310)	(5.088.440.558)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>3.671.054.346</b>	<b>3.546.614.757</b>	<b>1.098.354.466,00</b>	<b>1.157.803.792,00</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.927.462.771)	(1.798.243.421)	(597.057.094)	(634.927.360)
Gastos de administración (Nota 21)	(716.482.154)	(651.964.483)	(237.053.099)	(230.869.267)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>1.027.109.421</b>	<b>1.096.406.853</b>	<b>264.244.273,00</b>	<b>292.007.165,00</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Ingresos varios	525.793	373.623	386.552,00	373.481,00
Resultado venta bienes de uso	-	1.483.823	-	-
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>525.793</b>	<b>1.857.446</b>	<b>386.552,00</b>	<b>373.481,00</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	396.098.582	730.716.257	81.326.051	198.722.046
Diferencia de cambio	465.210.316	270.810.861	226.074.414	100.011.145
Resultado de inversiones	353.784.161	179.031.306	163.959.272	67.309.254
Intereses Bancarios	283.621.078	-	149.098.025	-
Otros resultados financieros	-	7.954	-	(1.748)
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>1.498.714.137</b>	<b>1.180.566.378</b>	<b>620.457.762,00</b>	<b>366.040.697,00</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(343.579.289)	(388.270.243)	(58.330.485)	(87.234.465)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(319.571.890)	(115.338.374)	(163.827.567)	(74.772.608)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(264.296.494)	(283.464.871)	(42.881.436)	(74.310.174)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(30.648)	-	6.735
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(41.029.120)	-	9.016.767
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(27.322.831)	(26.625.546)	(9.418.557)	(9.613.920)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(614.446.141)	(113.334.356)	(91.209.011)	(32.584.967)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(68.758.041)	(121.401.984)	(29.096.275)	(24.091.786)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 2)	(9.639.637)	(6.792.616)	(1.461.005)	(576.609)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(319.204.919)	1.125.761	(212.793.465)	(68.637.925)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(1.966.819.242)</b>	<b>(1.095.161.997)</b>	<b>(609.017.801)</b>	<b>(362.798.952)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(468.105.105)</b>	<b>85.404.381</b>	<b>11.439.961</b>	<b>3.241.745</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	(14.127.669)	(13.764.502)	(14.127.669)	363.161
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(9.263.544)	(26.068.133)	(9.263.544)	(14.349.522)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(23.391.213)</b>	<b>(39.832.635)</b>	<b>(23.391.213)</b>	<b>(13.986.361)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>536.138.896</b>	<b>1.143.836.045</b>	<b>252.679.573</b>	<b>281.636.030</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(90.749.397)	(283.486.226)	(90.749.397)	(186.406.353)
<b>Ganancia neta del Período</b>	<b>445.389.499</b>	<b>860.349.819</b>	<b>161.930.176</b>	<b>95.229.677</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	25.823.898	21.297.945	25.823.898	4.094.747
<b>Ganancia Integral total Período</b>	<b>471.213.397</b>	<b>881.647.764</b>	<b>187.754.074</b>	<b>99.324.424</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2023 (3° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del período Ganancia	445.389.499	860.349.819		
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	1,6105	5,5997		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fº 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.S.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 223 Fº. 76  
Ver Informe Profesional del 10/11/2023

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.09.23	30.09.22
<b>Saldos al inicio</b>	153.641.513	4.799.062.028	4.952.703.541	294.362.065	2.697.921.383	(2.238.131)	906.848.547	8.849.597.405	4.060.375.001
Destinado por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 26 de abril de 2023							-	-	-
A Reserva Legal				45.342.427				45.342.427	241.326.854
A Reserva Facultativa p/úv y capital de trabajo					611.806.883			611.806.883	2.211.836.916
A Dividendos en acciones	122.913.210	126.786.027	249.699.237					249.699.237	-
Otros Resultados Integrales (nota 26)						25.823.898		25.823.898	21.297.945
Ganancia del Período							445.389.499	445.389.499	860.349.819
<b>Saldos al Cierre del periodo</b>	<b>276.554.723</b>	<b>4.925.848.055</b>	<b>5.202.402.778</b>	<b>339.704.492</b>	<b>3.309.728.266</b>	<b>23.585.767</b>	<b>445.389.499</b>	<b>9.320.810.802</b>	<b>7.395.186.535</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlo Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 1fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Comodoro Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fco. 76  
Veriforme Profesional del 11.11.2023


  
Eduardo S. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/9/2023 \$	30/9/2022 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	445.389.499	860.349.819
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	90.749.397	283.486.226
Amortización bienes de uso	240.498.922	293.149.223
Amortización Bienes Intangibles	17.525.569	17.525.569
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	8.338.557	16.062.523
Intereses devengados sobre deudas	607.875.783	671.765.762
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	41.029.120
Diferencia de cambio sobre pasivos	319.571.890	115.338.374
Diferencia de cambio sobre activos	(465.210.316)	(270.810.861)
Incremento Provisión Incobrables	349.522	(244.428)
Incremento de Provision por contingencias	9.263.544	26.068.133
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(361.040.534)	(732.215.641)
Resultados financieros por arrendamientos	9.639.637	6.792.616
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	339.658.784	(308.092.148)
Disminución / (Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	122.588.003	(77.920.422)
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	417.486.171	(154.981.285)
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(192.860.549)	(468.868.409)
(Disminución) de Otras Provisiones	(16.620.518)	(96.600.139)
	<b>1.593.203.361</b>	<b>221.834.032</b>
Intereses pagados	(259.145.192)	(191.557.092)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>1.334.058.169</b>	<b>30.276.940</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(70.330.405)	(31.582.546)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(70.330.405)</b>	<b>(31.582.546)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.028.861.262	-
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(755.350.183)	(539.152.755)
Amortización Obligaciones Negociables	(198.486.249)	-
Pasivos por arrendamientos	(7.943.156)	(16.063.648)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación</b>	<b>67.081.674</b>	<b>(555.216.403)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>1.330.809.438</b>	<b>(556.522.009)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	2.135.650.362	4.859.212.189
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(309.970.670)	(1.159.910.408)
Efectivo y equivalente al cierre	3.156.489.130	3.142.779.772
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>1.330.809.438</b>	<b>(556.522.009)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

### **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

#### **2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Soeja)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de septiembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

#### **NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	30.09.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	348,9500	349,9500	176,9600	177,1600
Euro	368,3170	370,2471	189,2587	189,9155

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder –de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bartelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

### NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.135.874	2.190.997
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	13.442.972	13.859.553
Bancos en cuenta corriente	20.662.273	25.719.900
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	577.923.378	23.834.359
Saldos disponibles en otras Entidades	287.524.739	128.514.429
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	1.150.336.605	512.001.659
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	132.388.503	175.793.423
Plazo Fijo (Notas 17)	972.074.786	784.532.429
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	-	469.203.613
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>3.156.489.130</b>	<b>2.135.650.362</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	1.617.704.296	1.692.230.600
Deudores por Exportación (Nota 20)	33.031.519	5.440.360
Acuerdos Clientes	75.818	516.531
En gestión	27.451.970	55.768.912
Menos: Intereses a devengar	(68.099.627)	(48.274.882)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.185.878)	(51.088.866)
Créditos impositivos	120.274.086	92.588.235
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	11.044.191	12.517.095
Gastos pagados por adelantado	5.172.353	7.852.393
Gastos por inactividad de planta	57.531.705	-
Deudores service autorizados	58.045.514	54.687.095
Deudores personal	5.620.555	6.233.854
Anticipo de vacaciones	-	134.790.472
Anticipos de Bienes de cambio	91.074.386	66.498.612
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>1.933.740.888</b>	<b>2.029.760.411</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	74.133.305	85.426.259
Productos elaborados	1.578.903.458	2.153.298.005
Productos en curso de elaboración	909.126.288	720.445.371
Materias primas y materiales	4.224.290.455	4.173.540.800
Mercadería en poder de terceros	8.014.823	7.036.558
Mercadería en tránsito	275.248.494	269.628.614
<b>Total Inventarios</b>	<b>7.069.716.823</b>	<b>7.409.375.607</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	1.329.856	1.827.999
Acuerdos Clientes	162.237	329.586
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.492.093</b>	<b>2.157.585</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	666.874.834	743.464.655
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>666.874.834</b>	<b>743.464.655</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	895.691.412	701.007.189
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	406.607.083	151.341.703
Acreedores del exterior (Nota 20)	479.092.140	498.749.005
Acreedores por merc. entregar	588.490.441	626.464.765
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>2.369.881.076</b>	<b>1.977.562.662</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	164.399.932	605.034.073
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	381.481.787	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	172.902.909	243.692.622
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>718.784.628</b>	<b>848.726.695</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	221.904.642	140.770.039
Impuestos varios	322.860.112	138.574.889
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>544.764.754</b>	<b>279.344.928</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	876.914.855	1.167.467.776
Provisión honorarios Directores y Síndicos	2.453.760	3.323.223
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>879.368.615</b>	<b>1.170.790.999</b>
Saldos Soc. Art. 33	-	-
Deudas diversas	15.159	3.294.282
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>15.159</b>	<b>3.294.282</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	36.674.246	128.659.818
Impuesto diferido ajuste por inflación	589.244.814	684.603.346
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>625.919.060</b>	<b>813.263.164</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	36.863.506	205.835.099
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>36.863.506</b>	<b>205.835.099</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, IAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.23	30.09.22
	\$	\$
<b>Resultado del período antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>536.138.896</b>	<b>1.143.836.045</b>
Ajuste por inflación contable	2.718.445.483	1.914.597.704
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>3.254.584.379</b>	<b>3.058.433.749</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	137.384
Ajuste provisiones contables	13.466.406	16.162.496
Deudores Incobrables	226.293	133.576
Ajuste de Gastos no deducibles	13.823.600	27.893.567
Ajuste de impuestos	17.050.972	16.060.049
Rdo Soc Art. 33	869.303	23.739.663
Intereses, Act Impositivas, Otros	(3.018.321.289)	(2.304.123.578)
<b>Subtotal</b>	<b>281.757.320</b>	<b>838.436.906</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>90.749.397</b>	<b>283.486.226</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Parvelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- La adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, establece que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10/11/23  
MALACCORTO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Barótti (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$37.467.748.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Cauciones bursátiles:**

Al 30/09/2023 la sociedad tiene cauciones por \$ 172.902.909,44.- con la totalidad de la tenencia de los Bonos TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96) VN 393.600



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORDO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.09.2023	Total 31.12.2022
67.841.125	(121.424)	(31.683.119)	-	(8.338.557)	27.698.025	48.296.919

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2023	Total 31.12.2022
48.779.072	(1.129.559)	(7.305.792)	(7.943.156)	32.400.565	48.779.072

Pasivos por arrendamiento Corto plazo				11.721.958	8.090.664
Pasivos por arrendamiento largo plazo				20.678.607	40.688.408
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>				<b>32.400.565</b>	<b>48.779.072</b>

(\*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**Nota 14. Bienes Intangibles**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.23	31.12.22	
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$	
Intangibles	420.560.987	-	-	-	420.560.987	239.463.442	2	-	17.525.569	256.989.011	163.571.976	181.097.545	
Total al 30.09.23	420.560.987	-	-	-	420.560.987	239.463.442		-	17.525.569	256.989.011	163.571.976,00		
Total al 31.12.22	420.560.987	-	-	-	420.560.987	216.096.017		-	23.367.425	239.463.442		181.097.545	



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	182.534.160		3.292.012	
6 meses	5.950.091		-	
9 meses	2.664.520		-	
12 meses	2.006.660		-	
De 1 a 2 años	525.180		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.185.878)	195.946.703	-	3.292.012
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	1.663.287.602		4.282.113.551	
6 meses	80.471.614		157.915.560	
9 meses	48.342.865		68.909.180	
12 meses	13.791.731		12.305.887	
De 1 a 2 años	51.298.297		34.807.757	
Mas de 2 años	617.068.630		648.653.416	
Intereses a devengar	(68.099.627)	2.406.161.112	-	5.204.705.351
<b>Totales</b>		<b>2.602.107.815</b>		<b>5.207.997.363</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES							Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	DIF. Por conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	DIF. Por conversión	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.23	31.12.22
	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	4.145.083.208	-	-	-	-	4.145.083.208	3.266.256.888	-	2	-	30.317.965	3.296.584.853	849.498.355	879.816.320
Máquinas y equipos fabric	4.250.112.908	-	9.633.000	-	-	4.259.745.908	3.657.599.096	-	10	-	152.736.084	3.810.335.180	449.410.728	592.513.812
Máq y equipos fabric en leasing	342.496.466	-	-	-	-	342.496.466	340.211.038	-	10	-	791.110	341.002.148	1.494.318	2.285.428
Herramientas	68.716.226	379.676	-	-	-	69.095.902	66.179.916	379.676	75	-	938.026	67.497.618	1.598.284	2.536.310
Instalaciones	3.127.763.345	-	-	-	-	3.127.763.345	3.108.554.252	-	20	-	6.245.289	3.114.799.541	12.963.804	19.209.093
Moldes y matrices	7.996.494.777	-	-	-	-	7.996.494.777	7.836.230.948	-	20	-	39.723.513	7.875.954.461	120.540.316	160.263.829
Matrices Longvie eTere	145.809.596	-	-	-	-	145.809.596	142.114.915	-	20	-	742.666	142.857.261	2.952.015	3.694.681
Máquinas y equipos de oficina	487.658.108	221.356	19.818.118	-	-	507.697.582	484.517.958	221.356	40	-	8.959.878	493.699.190	43.998.392	33.140.152
Máquinas y equipos de oficina en leasing	63.421.192	-	-	-	-	63.421.192	63.421.192	-	20	-	-	63.421.192	-	-
Restados	180.642.225	-	-	-	-	180.642.225	180.464.660	-	20	-	44.391	180.509.051	133.174	177.565
Restados en leasing	104.499.707	-	-	-	-	104.499.707	104.499.707	-	20	-	-	104.499.707	-	-
Matrices en curso elaboración	2.290.666	-	40.879.287	-	-	43.169.953	-	-	-	-	-	-	43.169.953	2.290.666
<b>Total al 30.09.23</b>	<b>20.915.988.424</b>	<b>601.032</b>	<b>70.330.405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.986.919.861</b>	<b>19.220.060.568</b>	<b>601.032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>240.498.922</b>	<b>19.461.160.822</b>	<b>1.825.759.339</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>20.874.537.089</b>	<b>314.901</b>	<b>74.768.776</b>	<b>29.487.670</b>	<b>3.543.640</b>	<b>20.916.889.456</b>	<b>18.845.932.696</b>	<b>314.166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.543.640</b>	<b>19.220.661.600</b>	<b>-</b>	<b>1.695.927.856</b>

  
Carlos Eduardo Yanes  
Procurador Fiscalizador

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.F. E.C.A.B.A. To. 11° - 10  
Luzmila Basso Basso  
Comodoro Py (B.A.)  
C.F.E.C.A.B.A. To. 2337 - 18  
Verificación Electrónica del R.S. 3023

  
Eduardo R. Zimmerman  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	972.074.786	972.074.786	784.532.429
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	-	-	469.203.613
<b>Fondos de inversión</b>			
PIONERO \$ PLUS	373.558.898	373.558.898	20.542.287
ALPHA PESOS Clase A	366.851.962	366.851.962	261.461.628
ALPHA RENTA COBERT CI A	-	-	192.694.247
FCI SUPER AHORRO CL.H \$ PJ	409.925.745	409.925.745	37.303.497
<b>Inversiones Letras Del tesoro EBUU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	393.600	132.388.503	-
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	-	-	175.793.423
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>2.254.799.894</b>	<b>1.941.531.124</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>2.254.799.894</b>	<b>1.941.531.124</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$		Disminuciones \$	Saldos al	
					30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>						
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A)	349.522	311.885	25.185.878	(C)
						25.148.241
						25.940.625
						<b>51.088.866</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>						
Provisión para contingencias	23.891.917	(B)	9.263.544	16.620.518	16.534.943	(C)
						23.891.917
						24.644.717
						<b>48.536.634</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21  
(B) Otros gastos en Nota 21  
(C) Ajuste por Inflación

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.23 \$	30.09.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	7.409.375.607	6.401.195.365
Compras del ejercicio	12.829.642.805	13.793.057.144
Gastos de producción (Nota 21)	4.128.847.731	4.546.509.442
Reintegro por exportaciones	(9.800.478)	(18.292.769)
Resultado por tenencia	(3.641.242.688)	(2.965.560.699)
Existencia al final del Período	(7.069.716.823)	(6.713.082.532)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>13.647.106.154</b>	<b>15.043.825.951</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.23			31.12.22	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823	348.950	12.500.570	12.878.356
	reales	501	69.7681	34.953	34.109
	pesos colombianos	12.000	0,0858	1.029	890
	euros	2.461	368.3167	906.420	946.198
				13.442.972	13.859.553
Bancos	US\$	1.401.061	348.950	488.900.079	23.834.359
	euros	241.703	368.317	89.023.299	-
				577.923.378	23.834.359
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	-	348.950	-	469.203.613
				-	469.203.613
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$	379.391	348.950	132.388.503	175.793.423
				132.388.503	175.793.423
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	94.660	348.950	33.031.519	5.440.360
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	31.650	348.950	11.044.191	12.517.095
				44.075.710	17.957.455
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				767.830.563	700.648.403
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>767.830.563</b>	<b>700.648.403</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	1.155.298	349.9500	404.296.623	148.896.679
	Euro	6.240	370,2471	2.310.460	2.445,024
				406.607.083	151.341.703
Acreeedores del exterior	US\$	388.638	349,9500	136.003.798	255.198.489
	Euro	926.647	370,2471	343.088.342	243.550.516
				479.092.140	498.749.005
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				885.699.223	650.090.708
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$	296.466	349,9500	103.748.278	-
	Euro	750.130	370,2471	277.733.509	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>				381.481.787	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				1.267.181.010	650.090.708
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>1.267.181.010</b>	<b>650.090.708</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Inicialado a efectos de su identificación  
 con el informe de los auditores del 10.11.23  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Laura Helena Bardelli (Socia)

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.23 \$	30.09.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	119.799.281	-	-	-	119.799.281	119.349.100
Honorarios y retribuciones por servicios	180.408.171	-	140.959.636	58.895.046	-	-	380.262.853	336.158.441
Sueldos y jornales	2.306.082.489	-	284.288.298	398.308.432	-	-	2.988.679.219	3.264.348.370
Contribuciones sociales	538.045.958	-	89.072.547	110.659.844	-	-	737.778.349	747.673.146
Publicidad y propaganda	-	-	-	58.291.479	-	-	58.291.479	74.275.054
Impuestos, tasas y contribuciones	101.852.845	-	29.006.473	371.818.475	68.758.041	-	571.435.834	584.062.672
Amortización bienes de uso	205.659.874	-	34.555.124	283.924	-	-	240.498.922	293.149.223
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	3.881.370	4.457.187	-	-	8.338.557	16.062.523
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	17.525.569	-	-	17.525.569	17.525.569
Comisiones E-Commerce	-	-	-	627.847.873	-	-	627.847.873	486.234.470
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	264.296.494	-	264.296.494	283.464.871
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	30.648
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	343.579.289	-	343.579.289	388.270.243
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	614.446.141	-	614.446.141	113.334.356
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	41.029.120
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	27.322.831	-	27.322.831	26.625.546
Diferencias de cambio	-	-	-	-	319.571.890	-	319.571.890	115.338.374
Traslados, transportes y viáticos	153.041.018	-	2.227.790	195.514.010	-	-	350.782.818	365.858.152
Otros	218.508.035	-	9.225.758	55.203.806	-	14.127.669	297.065.268	296.490.087
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Medicamentos, refrigerios	161.039.944	-	1.763.480	2.775.981	-	-	165.579.405	167.247.060
Luz y fuerza motriz, teléfono	120.546.499	-	1.309.273	21.458.727	-	-	143.314.499	196.807.503
Costo de producción imputado a bienes de uso	(300.634.331)	300.634.331	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(189.835.259)	-	-	-	-	-	(189.835.259)	(161.130.056)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	349.522	-	-	349.522	(244.428)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	9.263.544	9.263.544	26.068.133
Alquileres	-	-	-	864.420	-	-	864.420	625.380
Mantenimiento y reparaciones	634.132.488	-	63.635	3.199.991	-	-	637.396.114	546.164.798
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	9.639.637	-	9.639.637	6.792.616
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	329.489	8.485	-	-	337.974	310.335
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>4.128.847.731</b>	<b>300.634.331</b>	<b>716.482.154</b>	<b>1.927.462.771</b>	<b>1.647.614.323</b>	<b>23.391.213</b>	<b>8.744.432.523</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>4.546.509.442</b>	<b>220.737.744</b>	<b>651.964.483</b>	<b>1.798.243.421</b>	<b>1.096.287.758</b>	<b>39.832.635</b>	<b>-</b>	<b>8.353.575.483</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. Ifo. B  
Laura Helena Bandelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 0.11.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de septiembre 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2022 es la siguiente:

30/9/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	17.318.160.500	5.858.263.058	6.414.992.900	4.828.767.257	4.590.936	211.546.349
Amortización de Activos Fijos	240.498.922	60.920.458	40.408.253	139.170.211	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	17.318.160.500	12.316.736.248	1.263.945.234	382.774.861	331.639.026	3.023.065.131
30/9/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	18.590.440.708	6.266.046.442	6.902.743.611	5.164.889.245	4.910.503	251.850.907
Amortización de Activos Fijos	293.149.223	74.256.611	49.256.511	169.636.101	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	18.590.440.708	14.700.592.464	1.306.753.162	447.896.548	318.486.839	1.816.711.695



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

Como hecho posterior al 30/09/23, el día 7/11/23 se realizó la cancelación de la última cuota de las Obligaciones Negociables Clase IV, por el monto de 140.254.631,75 correspondiente al Saldo del Capital y 41.136.437,33 por los intereses correspondientes.

**NOTA 24. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bartelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.

**NOTA 26 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	09/23 11,61702	(43.112.644)
<b>Variación</b>		<b>24.687.475</b>
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		<b>(1.101.708)</b>
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>23.585.767</b>

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	2.238.131
--	-----------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>25.823.898</b>
---------------------------------------	-------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, BAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 27 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**


**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.


---



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 09  
Laura Helena Bartelli (Socia)  
Cuidado Público (C.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**al 30 de Septiembre de 2023**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de septiembre de 2023**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

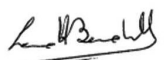
Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
<b>TOTAL</b>	<b>276.554.723</b>	<b>276.554.723</b>	<b>276.554.723</b>

**Capital al 30.09.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 30.09.23**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
			<b>276.554.723</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 10.11.23

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	3.143.273.165	2.115.670.091
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	2.016.171.791	2.114.518.879
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	7.000.234.822	7.334.103.255
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>12.159.679.778</b>	<b>11.564.292.225</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.473.757	2.139.250
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	43.076.231	37.443.224
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	617.068.630	693.658.452
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	1.525.759.339	1.695.927.856
Activos por derecho a uso (Nota 13)	7.428.645	24.146.169
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	163.571.976	181.097.545
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>2.358.378.578</b>	<b>2.634.412.496</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>14.518.058.356</b>	<b>14.198.704.721</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	2.366.462.520	1.957.647.848
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	718.784.628	848.726.695
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	544.477.291	278.640.875
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	877.416.864	1.169.016.550
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	7.219.184	4.014.068
Otros pasivos (Nota 6.j.)	15.159	3.294.282
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>4.514.375.646</b>	<b>4.261.340.318</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	16.534.943	48.536.634
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	625.919.060	813.263.164
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	36.863.506	205.835.099
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.554.399	20.132.101
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>682.871.908</b>	<b>1.087.766.998</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>5.197.247.554</b>	<b>5.349.107.316</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	4.925.848.055	4.799.062.028
Reserva Legal	339.704.492	294.362.065
Reserva Facultativa	3.309.728.266	2.697.921.383
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	23.585.767	(2.238.131)
Resultados del período	445.389.499	906.848.547
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>9.320.810.802</b>	<b>8.849.597.405</b>
<b>Total</b>	<b>14.518.058.356</b>	<b>14.198.704.721</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fis calificador



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. D  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Período de 9 meses finalizados		Período de 3 meses finalizados	
	30.09.23	30.09.22	30.09.23	30.09.22
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	17.297.350.621	18.526.967.936	5.840.844.858	6.231.388.483
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(13.634.813.493)	(15.002.580.225)	(4.745.348.838)	(5.084.285.591)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>3.662.537.128</b>	<b>3.524.387.711</b>	<b>1.095.496.020</b>	<b>1.147.102.892</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.915.189.528)	(1.786.674.417)	(592.603.429)	(630.574.207)
Gastos de administración (Nota 21)	(700.963.808)	(635.722.521)	(231.165.269)	(225.415.174)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>1.046.383.792</b>	<b>1.101.990.773</b>	<b>271.727.322</b>	<b>291.113.511</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Resultados Soc Art. 33	(869.303)	(23.739.663)	(3.832.591)	(10.153.027)
Ingresos varios	520.423	373.310	386.005	373.310
Resultado venta bienes de uso	-	1.483.823	-	(2)
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>(348.880)</b>	<b>(21.882.530)</b>	<b>(3.446.586)</b>	<b>(9.779.719)</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	396.098.582	730.716.257	81.326.051	198.722.048
Diferencia de cambio	465.210.316	270.810.861	226.074.414	100.011.145
Resultado de inversiones	353.784.161	179.031.306	163.959.272	67.309.254
Intereses Bancarios	283.621.078	-	149.098.025	-
Otros resultados financieros	-	7.954	-	(1.748)
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>1.498.714.137</b>	<b>1.180.566.378</b>	<b>620.457.762</b>	<b>366.040.699</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(343.235.260)	(388.269.766)	(58.315.820)	(87.234.347)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(340.909.842)	(97.798.833)	(168.444.263)	(63.100.712)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(264.296.494)	(283.464.871)	(42.881.436)	(74.310.174)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(30.648)	-	6.735
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(41.029.120)	-	9.016.767
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(27.062.629)	(26.436.525)	(9.278.112)	(9.540.177)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(614.446.141)	(113.334.356)	(91.209.011)	(32.584.967)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(68.758.041)	(121.401.984)	(29.096.275)	(24.091.786)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(7.305.792)	(6.365.599)	(649.338)	(1.275.514)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(319.204.919)	1.125.761	(212.793.465)	(68.637.925)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(1.985.219.118)</b>	<b>(1.077.005.941)</b>	<b>(612.667.720)</b>	<b>(351.752.100)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(486.504.981)</b>	<b>103.560.437</b>	<b>7.790.042</b>	<b>14.288.599</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	(14.127.491)	(13.764.502)	-	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(9.263.544)	(26.068.133)	2.455.067	(12.627.908)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(23.391.035)</b>	<b>(39.832.635)</b>	<b>2.455.067</b>	<b>(12.627.908)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>536.138.896</b>	<b>1.143.836.045</b>	<b>278.525.845</b>	<b>282.994.483</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(90.749.397)	(283.486.226)	6.330.476	(74.616.336)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
<b>Ganancia neta del Período</b>	<b>445.389.499</b>	<b>860.349.819</b>	<b>284.856.321</b>	<b>208.378.147</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	25.823.898	21.297.945	8.620.700	5.603.984
<b>Ganancia Integral total Período</b>	<b>471.213.397</b>	<b>881.647.764</b>	<b>293.477.021</b>	<b>213.982.131</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2023 (3° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del período Ganancia	445.389.499	860.349.819		
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	1,6105	5,5997		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS SRL  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10/11/2023

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.09.23	30.09.22
<b>Saldos al Inicio</b>	153.641.513	4.799.062.028	4.952.703.541	294.362.065	2.697.921.383	(2.238.131)	906.848.547	8.849.597.405	4.060.375.001
Destinado por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 26 de abril de 2023							-	906.848.547	-
A Reserva Legal				45.342.427				45.342.427	241.326.854
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					611.806.883			611.806.883	2.211.836.916
A Dividendos en acciones	122.913.210	126.786.027	249.699.237					249.699.237	-
Otros Resultados Integrales (nota 26)						25.823.898		25.823.898	21.297.945
Ganancia del Período							445.389.499	445.389.499	860.349.819
<b>Saldos al Cierre del período</b>	<b>276.554.723</b>	<b>4.925.848.055</b>	<b>5.202.402.778</b>	<b>339.704.492</b>	<b>3.309.728.266</b>	<b>23.585.767</b>	<b>445.389.499</b>	<b>9.320.810.802</b>	<b>7.395.186.535</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Vazquez  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORRO, LAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 49  
Laura IJeleña Barkelli; (Socia)  
Cosme de P. Abico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 0.10.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.23 \$	30.09.22 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	445.389.499	860.349.819
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	90.749.397	283.486.226
Amortización bienes de uso	240.498.922	293.146.775
Amortización Bienes Intangibles	17.525.569	17.525.569
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	4.457.187	12.391.414
Resultado Soc. Art. 33	869.303	23.739.663
Intereses devengados sobre deudas	607.531.754	671.765.285
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	41.029.120
Diferencia de cambio sobre pasivos	340.909.842	97.798.833
Diferencia de cambio sobre activos	(465.210.316)	(270.810.861)
Incremento de otras provisiones	-	-
Incremento Provisión Incobrables	349.522	(244.428)
Incremento de Provision por contingencias	9.263.544	26.068.133
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(361.035.164)	(732.223.282)
Resultados financieros por arrendamientos	7.305.792	6.365.599
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	333.868.433	(292.048.936)
Disminución / (Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	124.915.569	(54.873.838)
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	408.814.672	(171.282.054)
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(192.621.261)	(469.382.697)
(Disminución) de Otras Provisiones	(16.620.518)	(96.600.139)
	<b>1.596.961.746</b>	<b>246.200.201</b>
Intereses pagados	(259.145.192)	(191.557.092)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>1.337.816.554</b>	<b>54.643.109</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(70.330.405)	(31.582.546)
Capitalización Soc Art33	-	(28.845.281)
Resultado por venta de bienes de uso	-	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(70.330.405)</b>	<b>(60.427.827)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.028.861.262	-
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(755.350.183)	(539.152.755)
Amortización Obligaciones Negociables	(198.486.249)	-
Pasivos por arrendamientos	(4.937.235)	(10.923.701)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación</b>	<b>70.087.595</b>	<b>(550.076.456)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>1.337.573.744</b>	<b>(555.861.174)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	2.115.670.091	4.842.115.331
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(309.970.670)	(1.159.910.408)
Efectivo y equivalente al cierre	3.143.273.165	3.126.343.749
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>1.337.573.744</b>	<b>(555.861.174)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Luciano Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. I.Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

### **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

#### **2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de septiembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

#### **NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	30.09.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	348,9500	349,9500	176,9600	177,1600
Euro	368,3170	370,2471	189,2587	189,9155

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

### NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.23	31.12.22
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.135.874	2.190.997
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	13.442.972	13.859.553
Bancos en cuenta corriente	7.446.308	5.739.629
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	577.923.378	23.834.359
Saldos disponibles en otras Entidades	287.524.739	128.514.429
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	1.150.336.605	512.001.659
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	132.388.503	175.793.423
Plazo Fijo (Notas 17)	972.074.786	784.532.429
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	-	469.203.613
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>3.143.273.165</b>	<b>2.115.670.091</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.09.23	31.12.22
	\$	\$
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	1.616.635.769	1.691.188.084
Deudores por Exportación (Incluye \$ 114.350.043 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	147.381.562	123.246.220
Acuerdos Clientes	75.818	516.531
En gestión	27.451.970	55.768.912
Menos: Intereses a devengar	(68.099.627)	(48.274.882)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.185.878)	(51.088.866)
Créditos impositivos	89.440.788	60.927.375
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	11.044.191	12.517.095
Gastos pagados por adelantado	5.156.084	7.836.124
Gastos por inactividad de planta	57.531.705	-
Deudores service autorizados	58.045.514	54.687.095
Deudores personal	5.619.509	6.228.910
Anticipo de vacaciones	-	134.790.472
Anticipos de Bienes de cambio	91.074.386	66.175.809
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>2.016.171.791</b>	<b>2.114.518.879</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.754.004	10.256.607
Productos elaborados	1.578.903.458	2.153.298.005
Productos en curso de elaboración	909.126.288	720.445.371
Materias primas y materiales	4.224.290.455	4.173.540.800
Mercadería en poder de terceros	8.014.823	7.036.558
Mercadería en tránsito	275.145.794	269.525.914
<b>Total Inventarios</b>	<b>7.000.234.822</b>	<b>7.334.103.255</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	1.311.520	1.809.664
Acuerdos Clientes	162.237	329.586
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.473.757</b>	<b>2.139.250</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	617.068.630	693.658.452
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>617.068.630</b>	<b>693.658.452</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	892.399.400	698.971.406
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	406.607.083	133.465.059
Acreedores del exterior (Nota 20)	479.092.140	498.749.005
Acreedores por merc. entregar	588.363.897	626.462.378
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>2.366.462.520</b>	<b>1.957.647.848</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	164.399.932	605.034.073
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	381.481.787	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	172.902.909	243.692.622
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>718.784.628</b>	<b>848.726.695</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	221.904.642	140.770.039
Impuestos varios	322.572.649	137.870.836
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>544.477.291</b>	<b>278.640.875</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	874.963.104	1.165.693.327
Provisión honorarios Directores y Síndicos	2.453.760	3.323.223
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>877.416.864</b>	<b>1.169.016.550</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	15.159	3.294.282
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>15.159</b>	<b>3.294.282</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	36.674.246	128.659.818
Impuesto diferido ajuste por inflacion	589.244.814	684.603.346
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>625.919.060</b>	<b>813.263.164</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	36.863.506	205.835.099
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>36.863.506</b>	<b>205.835.099</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>536.138.896</b>	<b>1.143.836.045</b>
Ajuste por inflación contable	2.718.445.483	1.914.597.704
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>3.254.584.379</b>	<b>3.058.433.749</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	137.384
Ajuste provisiones contables	13.466.406	16.162.496
Deudores Incobrables	226.293	133.576
Ajuste de Gastos no deducibles	13.823.600	27.893.567
Ajuste de impuestos	17.050.972	16.060.049
Rdo Soc Art. 33	869.303	23.739.663
Intereses, Act Impositivas, Otros	(3.018.321.289)	(2.304.123.578)
<b>Subtotal</b>	<b>281.757.320</b>	<b>838.436.906</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>90.749.397</b>	<b>283.486.226</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, IAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bartelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- La adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, establece que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10/11/23  
MALACCORTO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Barótti (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$37.467.748.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Cauciones bursátiles:**

Al 30/09/2023 la sociedad tiene cauciones por \$ 172.902.909,44.- con la totalidad de la tenencia de los Bonos TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96) VN 393.600



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORDO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.09.2023	Total 31.12.2022
24.146.169	(121.424)	(12.138.913)	(4.457.187)	7.428.645	24.146.169

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2023	Total 31.12.2022
24.146.169	(1.129.559)	(7.305.792)	(4.937.235)	10.773.583	24.146.169

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	7.219.184	4.014.068
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	3.554.399	20.132.101
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>10.773.583</b>	<b>24.146.169</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.23 es de \$ 114.350.043 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	182.534.160		-	
6 meses	5.950.091		-	
9 meses	2.664.520		-	
12 meses	2.006.660		-	
De 1 a 2 años	525.180		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.185.878)	195.946.703	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	114.350.043	114.350.043	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	1.631.368.462		4.278.677.479	
6 meses	80.471.614		156.809.145	
9 meses	48.342.865		67.765.446	
12 meses	13.791.731		11.123.576	
De 1 a 2 años	1.473.757		29.666.039	
Mas de 2 años	617.068.630		636.670.926	
Intereses a devengar	(68.099.627)	2.324.417.432	-	5.180.712.611
<b>Totales</b>		<b>2.634.714.178</b>		<b>5.180.712.611</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.23	31.12.22
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	4.146.083.208	-	-	-	4.146.083.208	3.266.266.888	2	-	30.317.965	3.296.584.853	849.498.355	879.816.320
Máquinas y equipos fabril	4.250.112.908	9.633.000	-	-	4.259.745.908	3.657.599.096	10	-	152.736.084	3.810.335.180	449.410.728	592.513.812
Máq y equipos fabril en leasing	342.496.466	-	-	-	342.496.466	340.211.038	10	-	791.110	341.002.148	1.494.318	2.285.428
Herramientas	68.432.860	-	-	-	68.432.860	65.896.550	25	-	938.026	66.834.576	1.598.284	2.536.310
Instalaciones	3.127.763.345	-	-	-	3.127.763.345	3.108.554.252	20	-	6.245.289	3.114.799.541	12.963.804	19.209.093
Moldes y matrices	7.996.494.777	-	-	-	7.996.494.777	7.836.230.948	20	-	39.723.513	7.875.954.461	120.540.316	160.263.829
Matrices Longvie e/Teec	145.809.596	-	-	-	145.809.596	142.114.915	20	-	742.666	142.857.581	2.952.015	3.694.681
Máquinas y equipos de oficina	487.492.902	19.818.118	-	-	507.311.020	454.352.750	20	-	8.959.878	463.312.628	43.998.392	33.140.152
Máquinas y equipos de oficina en leasing	63.421.192	-	-	-	63.421.192	63.421.192	20	-	-	63.421.192	-	-
Rodados	180.642.225	-	-	-	180.642.225	180.464.660	20	-	44.391	180.509.051	133.174	177.565
Rodados en leasing	104.499.707	-	-	-	104.499.707	104.499.707	20	-	-	104.499.707	-	-
Matrices en curso elaboración	2.290.666	40.879.287	-	-	43.169.953	-	-	-	-	-	43.169.953	2.290.666
<b>Total al 30.09.23</b>	<b>20.915.539.852</b>	<b>70.330.405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.985.870.257</b>	<b>19.219.611.996</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>240.498.922</b>	<b>19.460.110.918</b>	<b>1.525.759.339</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>20.873.802.386</b>	<b>74.768.776</b>	<b>29.487.670</b>	<b>3.543.640</b>	<b>20.915.539.852</b>	<b>18.845.199.706</b>	<b>-</b>	<b>3.543.640</b>	<b>377.955.930</b>	<b>19.219.611.996</b>	<b>-</b>	<b>1.695.927.856</b>

  
Carlos Eduardo Vicente  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. Ifo. 9  
Laura Helena Bistelli (Soc.)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del D.10.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	972.074.786	972.074.786	784.532.429
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	-	-	469.203.613
<b>Fondos de inversión</b>			
PIONERO 5 PLUS	373.558.898	373.558.898	20.542.287
ALPHA PESOS Clase A	366.851.962	366.851.962	261.461.628
ALPHA RENTA COBERT CI A	-	-	192.694.247
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	409.925.745	409.925.745	37.303.497
<b>Inversiones Letras Del tesoro EELU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	393.600	132.388.503	-
TREASURY NOTE 0,125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	-	-	175.793.423
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>2.254.799.894</b>	<b>1.941.531.124</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		43.076.231	37.443.224
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>		<b>43.076.231</b>	<b>37.443.224</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>2.297.876.125</b>	<b>1.978.974.348</b>

**Nota 18. Provisiones**


RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$		Disminuciones \$	Saldos al	
					30.09.23 \$	31.12.22 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>						
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A) 349.522	311.885	25.185.878	(C)	25.148.241 25.940.625 <b>51.088.866</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>						
Provisión para contingencias	23.891.917	(B) 9.263.544	16.620.518	16.534.943	(C)	23.891.917 24.644.717 <b>48.536.634</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21  
(B) Otros gastos en Nota 21  
(C) Ajuste por Inflación

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.23 \$	30.09.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	7.334.103.255	6.341.165.812
Compras del ejercicio	12.823.140.495	13.731.973.190
Gastos de producción (Nota 21)	4.128.847.731	4.546.509.442
Reintegro por exportaciones	(9.800.478)	(18.292.769)
Resultado por tenencia	(3.641.242.688)	(2.965.560.699)
Existencia al final del Período	(7.000.234.822)	(6.633.214.751)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>13.634.813.493</b>	<b>15.002.580.225</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciado en efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.23			31.12.22	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 35.823 reales 501 pesos colombianos 12.000 euros 2.461		348,950 69,7681 0,0858 368,3167	12,500,570 34,953 1,029 906,420	12,878 34 946
				13,442,972	13,859
Bancos	US\$ 1.401.061 euros 241.703		348,950 368,317	488,900,079 89,023,299	23,834
				577,923,378	23,834
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ -		348,950	-	469,203
				-	469,203
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$ 379.391		348,950	132,388,503	175,793
				132,388,503	175,793
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 422.357		348,950	147,381,562	123,246
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 31.650		348,950	11,044,191	12,517
				158,425,753	135,763
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				882,180,606	818,454
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>882,180,606</b>	<b>818,454</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 1.155.298 Euro 6.240		349,9500 370,2471	404,296,623 2,310,460	131,020 2,445
				406,607,083	133,465
Acreedores del exterior	US\$ 388.638 Euro 926.647		349,9500 370,2471	136,003,798 343,088,342	255,198 243,550
				479,092,140	498,749
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>				885,699,223	632,214
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$ 296.466 Euro 750.130		349,9500 370,2471	103,748,278 277,733,509	
<b>Total Pasivos Financieros</b>				381,481,787	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				1,267,181,010	632,214
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>1,267,181,010</b>	<b>632,214</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

  
Eduardo R. Zimmer  
Presidente


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.23 \$	30.09.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	119.799.281	-	-	-	119.799.281	119.349.100
Honorarios y retribuciones por servicios	180.408.171	-	131.468.163	58.723.746	-	-	370.600.080	327.431.816
Sueldos y jornales	2.306.082.489	-	284.288.298	391.246.647	-	-	2.981.617.434	3.257.454.722
Contribuciones sociales	538.045.958	-	89.072.547	107.994.916	-	-	735.113.421	745.077.021
Publicidad y propaganda	-	-	-	58.291.479	-	-	58.291.479	74.275.054
Impuestos, tasas y contribuciones	101.852.845	-	28.522.620	371.818.475	68.758.041	-	570.951.981	582.629.892
Amortización bienes de uso	205.659.874	-	34.555.124	283.924	-	-	240.498.922	293.146.775
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	4.457.187	-	-	4.457.187	12.391.414
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	17.525.569	-	-	17.525.569	17.525.569
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	627.847.873	-	-	627.847.873	486.234.470
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	264.296.494	-	264.296.494	283.464.871
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	30.648
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	343.235.260	-	343.235.260	388.269.766
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	614.446.141	-	614.446.141	113.334.356
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	41.029.120
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	27.062.629	-	27.062.629	26.436.525
Diferencias de cambio	-	-	-	-	340.909.842	-	340.909.842	97.798.833
Traslados, transportes y viáticos	153.041.018	-	959.264	195.507.046	-	-	349.507.328	364.884.751
Otros	218.508.035	-	9.225.758	54.790.660	-	14.127.491	296.651.944	296.444.512
Medicamentos, refrigerios	161.039.944	-	1.763.480	2.775.981	-	-	165.579.405	167.247.060
Luz y fuerza motriz, teléfono	120.546.499	-	1.309.273	20.641.766	-	-	142.497.538	195.934.531
Costo de producción imputado a bienes de uso	(300.634.331)	300.634.331	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(189.835.259)	-	-	-	-	-	(189.835.259)	(161.130.056)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	349.522	-	-	349.522	(244.428)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	9.263.544	9.263.544	26.068.133
Mantenimiento y reparaciones	634.132.488	-	-	2.934.737	-	-	637.067.225	546.158.407
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	7.305.792	-	7.305.792	6.365.599
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>4.128.847.731</b>	<b>300.634.331</b>	<b>700.963.808</b>	<b>1.915.189.528</b>	<b>1.666.014.199</b>	<b>23.391.035</b>	<b>8.735.040.632</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>4.546.509.442</b>	<b>220.737.744</b>	<b>635.722.521</b>	<b>1.786.674.417</b>	<b>1.078.131.702</b>	<b>39.832.635</b>	<b>-</b>	<b>8.307.608.461</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. B  
Laura Helena Bardeil (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de septiembre 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2022 es la siguiente:

30/9/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	17.297.350.621	5.858.263.058	6.394.183.021	4.828.767.257	4.590.936	211.546.349
Amortización de Activos Fijos	240.498.922	60.920.458	40.408.253	139.170.211	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	17.297.350.621	12.316.736.248	1.243.135.355	382.774.861	331.639.026	3.023.065.131
30/9/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	18.526.967.936	6.266.046.442	6.839.270.839	5.164.889.245	4.910.503	251.850.907
Amortización de Activos Fijos	293.146.775	74.256.611	49.254.063	169.636.101	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	18.526.967.936	14.700.592.464	1.243.280.390	447.896.348	318.486.839	1.816.711.695



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

Como hecho posterior al 30/09/23, el día 7/11/23 se realizó la cancelación de la última cuota de las Obligaciones Negociables Clase IV, por el monto de 140.254.631,75 correspondiente al Saldo del Capital y 41.136.437,33 por los intereses correspondientes.

**NOTA 24. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.

**NOTA 26 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	09/23 11,61702	(43.112.644)
<b>Variación</b>		<b>24.687.475</b>
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		<b>(1.101.708)</b>
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>23.585.767</b>

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	2.238.131
--	-----------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>25.823.898</b>
---------------------------------------	-------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Nota 27. Bienes Intangibles**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alcota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.23	31.12.22
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	420.560.987	-	-	-	420.560.987	239.463.442	2	-	17.525.569	256.089.011	163.571.976	181.097.545
Total al 30.09.23	420.560.987	-	-	-	420.560.987	239.463.442	-	-	17.525.569	256.089.011	163.571.976	181.097.545
Total al 31.12.22	420.560.987	-	-	-	420.560.987	216.096.017	-	-	23.367.425	239.463.442	-	181.097.545

**NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas**

**1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:**

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	182.534.160	5.950.091	2.664.520	2.006.660	525.180	23.002.931	4.449.039	221.132.581
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>182.534.160</b>	<b>5.950.091</b>	<b>2.664.520</b>	<b>2.006.660</b>	<b>525.180</b>	<b>23.002.931</b>	<b>4.449.039</b>	<b>221.132.581</b>

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:  
Longvie SAS 114.350.043

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales	1.484.953.051	59.416.912	29.165.630	13.791.731	1.473.757	-	1.588.801.081
Créditos Impositivos y Otros	112.915.368	-	-	-	-	-	112.915.368
Gastos adelantados	33.500.043	21.054.702	19.177.235	-	-	-	73.731.980
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	617.068.630	617.068.630
<b>Totales</b>	<b>1.631.368.462</b>	<b>80.471.614</b>	<b>48.342.865</b>	<b>13.791.731</b>	<b>1.473.757</b>	<b>617.068.630</b>	<b>2.392.517.059</b>

Sin Plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	1.778.098.623	588.363.897	718.784.628	757.843.012	434.708.503	863.657	15.159	4.278.677.479
3 a 6 meses	-	-	-	77.015.752	78.240.834	1.552.559	-	156.809.145
6 a 9 meses	-	-	-	37.013.166	28.849.503	1.902.777	-	67.765.446
9 a 12 meses	-	-	-	5.544.934	2.678.451	2.900.191	-	11.123.576
de 1 a 2 años	-	-	-	15.721.796	10.389.844	3.554.399	-	29.666.039
de 2 a 3 años	-	-	-	4.810.265	5.778.772	-	-	10.589.037
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	12.411.898	604.829.093	-	-	617.240.991
<b>Totales</b>	<b>1.778.098.623</b>	<b>588.363.897</b>	<b>718.784.628</b>	<b>914.280.370</b>	<b>1.170.396.351</b>	<b>10.773.583</b>	<b>15.159</b>	<b>5.180.712.611</b>

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACORTO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Lina Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.**

**A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie**

En moneda Nacional

Creditos	2.569.573.930
Deudas	4.295.013.388

En moneda Extranjera

Creditos	158.425.753
Deudas	885.699.223

**B) Saldos que devengan intereses**

Devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	356.174.867
------------------------------	-------------

**Deudas**

Pasivos sociales	253.147.521
Pasivos por impuestos	197.576.674
Pasivos financieros	718.784.628
Pasivos por arrendamiento	10.773.583

No devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	2.257.474.773
Creditos Soc. Art.33	114.350.043

**Deudas**

Deudas a pagar	1.778.098.623
Acreed p/Merc.	588.363.897
Pasivos Sociales	661.132.849
Pasivos por impuestos	972.819.677
Otros Pasivos	15.159



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.11.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 29 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**


**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**


- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

**Seguros**

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 4.500.859.375.-	\$ 1.525.759.339.-
Inventarios	Incendio	\$ 3.200.705.704.-	\$ 7.000.234.822.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 15.578.846.-

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B  
Lauter Heitor Bardele (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
*Contadores Públicos y Asesores en Administración*  
Miembro Independiente de B K R International

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
**CUIT N°:30-50083378-1**  
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 29, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2023, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 28, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



### **Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de setiembre de 2023, no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 371.964.248 (trescientos setenta y un millones novecientos sesenta y cuatro mil doscientos cuarenta y ocho) y no era exigible a esa fecha.

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76